

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-498/2019**

Dužnik: Stečajna masa iza ELIM d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9 , OIB 11056995239

(ranije ELIM društvo sa ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i
usluge, Jelenje, Podhum, Podhum 276/A, OIB 08813150281)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2020 god.
DO 09.06.2020 god.**

- 1 Na izvještajnom ročištu održanom dana 27.02.2020 god. skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja da zaključi novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu dužnika sa dosadašnjim zakupnikom društvom PUSTINJA d.o.o. sa ročnošću do unovčenja istog.

Postupajući po nalogu i odlukama skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 05.03.2020 god. sa zakupnikom PUSTINJA d.o.o. iz Kastva sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora u obliku javnobilježničkog akta koji predstavlja ovršnu ispravu na određeno vrijeme i to od 27.02.2020 do unovčenja poslovnog prostora u predmetnom stečajnom postupku.

Zakupnik je dana 13.03.2020 god. obavijestio stečajnog upravitelja da je tog dana privremeno obustavio poslovanje u zakupljenom poslovnom prostoru zbog teškoća u poslovanju uzrokovanih korona virusom.

Zakupnik je dana 29.04.2020 god obavijestio stečajnog upravitelja da je od dana 27.04.2020 ponovno pokrenuo poslovanje te je isti od tada redovito podmirio sve svoje obveze sa osnove zakupnine za 04, 05 i 06 mjesec 2020 god.

Zakupnik je dana 25.06.2020 god. podnio zahtjev da mu se odobri oslobođanje od plaćanja zakupnine za period od 27.02. do 27.04.2020 god. zbog nemogućnosti poslovanja.

2. Ostale radnje obavljene u stečajnom postupku

2.1. Stečajni upravitelj je dana 28.02.2020 god. Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predložio da po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi koja se kod tog suda vodi za k.o. PODHUM, zk.ul. 2138 i to u B istog uloška izvrši upis brisanja zabilježbe postojanja spora koji se vodi kod tog suda pod posl. br. P-1845/10 (novi posl.br. P-840/13) u pogledu nekretnina upisanih u A uloška odnosno poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, a sve iz razloga što je taj postupak na Općinskom sudu u Rijeci obustavljen pravomoćnim rješenjem P-840/13 od 02.06.2017 god.

Općinski sud u Rijeci ZK odjel Rijeka temeljem navedenog pravomoćnog rješenja tog suda od 02.06.2017 god. Rješenjem posl. br. Z-8879/2020 od 06.04.2020 god. dopustio je upis brisanja zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini upisane pod posl.br. Z-11692/10.

2.2. Stečajni upravitelj je dana 14.11.2019 god. Općinskom sudu u Rijeci sudu podnio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu dužnika koja se prodaje u stečajnom postupku iz razloga što je ovršni postupak koji se na tom sudu vodio pod posl.br. Ovr- 2159/07 pravomoćnim rješenjem tog suda od 16.10.2017 god. obustavljen te su ukinute sve provedene ovršne radnje.

Ovršni sud do trenutka podnošenja ovog izvješća još uvijek nije naložio ZK odjelu tog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe niti je stečajnom upravitelju kao osobi koja ima pravni interes dostavio Rješenje o obustavljanju ovršnog postupka sa potvrdom pravomoćnosti te je stoga stečajni upravitelj dana 09.06.2020 god. tom sudu podnio zahtjev za požurivanjem donošenja odluke u tom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže

da vjerovnici na skupštini vjerovnika odluče o zahtjevu zakupnika za oslobađanje od plaćanja zakupnine za period od 27.02. do 27.04.2020 god.

U Rijeci, 09.06.2020

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Obavijest od 13.03. i 29.04.2020, zahtjev zakupnika PUSTINJA doo za oslobađanjem od plaćanja zakupnine od 25.06.2020
2. Požurnica stečajnog upravitelja od 09.06.2020
3. Rješenje Općinskog suda u Rijeci Z-8879/20 od 06.04.2020